



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 11 marca 2026 r.

WP-I.40.15.2026

Radni Powiatu Nowodworskiego
Paweł Calak
Anna Małecka
Mirosława Ozdarska
Starostwo Powiatowe w Nowym
Dworze Mazowieckim
Ul. Ignacego Paderewskiego 1B
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Szanowni Państwo Radni,

w związku z Państwa pismem z dnia 16 stycznia 2026 r. dotyczącym możliwości prowadzenia przez radnego Rady Powiatu Nowodworskiego działalności gospodarczej na mieniu powiatu, na podstawie art. 77a ust. 1 w związku z art. 25b ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), zwanej dalej „u.s.p.”, Wojewoda Mazowiecki zwrócił się do Rady Powiatu Nowodworskiego pismem znak WP-I.40.15.2026 z dnia 21 stycznia 2026 r. o zajęcie stanowiska w formie uchwały oraz przesłanie kopii dokumentacji zebranej w sprawie na okoliczność zarzutu ewentualnego prowadzenia działalności gospodarczej na mieniu powiatu, w terminie 30 dni od otrzymania przedmiotowego pisma.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, pismem znak BR.0004.1.6.2026 z dnia 6 lutego 2026 r. Przewodniczący Rady Powiatu Nowodworskiego przesłał uchwałę Nr XXIV/159/2026 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 5 lutego 2026 r. w sprawie odmowy wygaśnięcia mandatu radnego wraz z dokumentacją w sprawie.

Z informacji uzyskanych w toku postępowania wynika, że podmiot Nowodworskie Centrum Medyczne nic miał w chwili zawarcia ww. umowy najmu i nie ma do tej pory żadnego tytułu prawnego do przedmiotowego garażu blaszaka. Władą nim jedynie jako posiadacz samoistny i nigdy nie podjął żadnych działań w celu uregulowaniu stanu prawnego w tym zakresie. Z dokumentów zgromadzonych w sprawie wynika również, iż garaż nie jest trwale związany z gruntem.

Jak wynika z przekazanych wyjaśnień, Nowodworskie Centrum Medyczne nie posiada tytułu prawnego w postaci prawa własności ani innego prawa rzeczowego do garażu blaszanego, o którym mowa w piśmie. Garaż ten stanowi rzecz ruchomą, którą NCM faktycznie włada i którą dysponuje jako posiadacz samoistny. Z uwagi na powyższe, po stronie NCM nie istnieje dokument w postaci tytułu prawnego właściwego dla nieruchomości ani ograniczonego prawa rzeczowego, który mógłby zostać przedłożony w odpowiedzi na żądanie Wojewody Mazowieckiego.

Warto w tym miejscu zwrócić uwagę na przepis art. 46 ust. 1 u.s.p., zgodnie z którym, mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Ponadto, w myśl art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nie da się jednoznacznie zakwalifikować przedmiotowego garażu jako mienia powiatu oraz fakt, że przedmiotowa umowa najmu została rozwiązana w dniu 15 stycznia 2026 r., odstąpiono od prowadzenia dalszych czynności w sprawie.

Z wyrazami szacunku

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Agnieszka Zielińska
Dyrektor Wydziału Prawnego

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/